

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du vendredi 26 mai 2023**

**DATE de convocation et d'affichage**

19 mai 2023

**DATE de publication de la délibération**

2 juin 2023

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

En exercice 27

Présents 22

Votants 26

L'an deux mil vingt-trois, le vingt-six mai à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Tinténac s'est réuni en séance ordinaire, en salle du Conseil Municipal, après convocation légale, sous la Présidence de Monsieur Christian TOCZÉ, Maire.

**Étaient présents :** TOCZÉ Christian, Maire ; Mmes et MM. BIMBOT Frédéric, DELVILLE Nathalie, LEGRAND Rémi, GARÇON Isabelle, TOUZARD Blaise, PARPAILLON Marie-Laure, BOLIVARD Régis, GIOT Stéphanie, Adjoints ; Mmes et MM. ANDRÉ Marie-Thérèse, ARRIBARD Martine, BOSSARD Nelly, DUFEIL Christophe, FOUCHARD Fabrice, GORON Maxime, LEMARCHANDEL Franck, MARTINIAULT Anne-Laure, SALIS Anaïs, BLANDIN Béatrice, D'ABOVILLE Rosine, BAZIN Denis (arrive à 20h00 au point 1), MORIN-LOUVIGNY Isabelle, Conseillers Municipaux.

**Étaient absents excusés :** DUFRAIGNE-CLOLUS Cécile donne pouvoir à BOSSARD Nelly ; JEANNEAU Luc donne pouvoir à BOLIVARD Régis ; QUENOUILLÈRE Roger donne pouvoir à GIOT Stéphanie ; PRESCHOUX Léon donne pouvoir à MORIN-LOUVIGNY Isabelle.

**Était absent :** DEHEEGER Vianney.

**Secrétaire de séance :** FOUCHARD Fabrice, à qui il est adjoint un auxiliaire, Sophie CONGRAS.

**N°260523-5 : Rénovation et extension des vestiaires du stade – Consultation en procédure adaptée : Attribution des lots suite à la C° MAPA du 12 mai**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal le lancement d'une consultation en procédure adaptée ouverte (articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1 du Code de la Commande Publique), relative à la rénovation et l'extension des vestiaires du stade.

La consultation a été mise en ligne sur le site <https://marches.megalis.bretagne.bzh/> le 03/03/2023 et une insertion dans le Ouest-France – Ille-et-Vilaine a été réalisée le 08/03/2023.

La date limite de réception des offres était le 03 avril 2023 à 12H00.

Le marché est divisé en 11 lots :

Lot(s)	Désignation
1	Voirie – Réseaux divers
2	Désamiantage
3	Démolition – Gros Œuvre
4	Charpente bois
5	Couverture alu - Bardage - Etanchéité
6	Menuiseries extérieures alu
7	Plâtrerie sèche – Isolation – Menuiseries intérieures
8	Carrelage - Faïence
9	Peinture - Revêtements de sols souples
10	Ventilation – Plomberie - Chauffage
11	Electricité : courants forts et faibles

Monsieur le Maire rappelle que le lot n°2 « Désamiantage » a été attribué lors de la séance de Conseil Municipal du 28 avril 2023 à », à la S.A.R.L. ARALIA, sise 2, rue des Thomasseries à BEAUCOUZÉ – 49070, pour un montant de 22 580.00 € H.T.

Suite à l'analyse des offres réalisée par le Maître d'œuvre, une commission « MAPA » s'est réunie le 12 mai 2023, afin de statuer sur l'attribution des lots de la consultation. La commission propose comme suit l'attribution des lots suivants :

Lot(s)	Désignation	Nom de l'entreprise retenue	Montant H.T.
1	Voirie – Réseaux divers		
3	Démolition – Gros Œuvre	CF CONSTRUCTIONS rue des Monts d'Arrées Z.I. de Chédeville 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	175 452.44 €
4	Charpente bois		
5	Couverture alu - Bardage - Etanchéité		
6	Menuiseries extérieures alu		
7	Plâtrerie sèche – Isolation – Menuiseries intérieures	SAS KOEHL Christophe 44, La Chiffardières 35440 DINGÉ	185 095.33 €
8	Carrelage - Faïence	SAS LEBLOIS Claude CV Le Pailma 50170 PONTORSON	96 008.00 €
9	Peinture - Revêtements de sols souples	SARL TIRIAULT 4, Z.A du Boulais 35 690 ACIGNÉ	21 470.45 €
10	Ventilation – Plomberie - Chauffage		
11	Electricité : courants forts et faibles	ATCE 53, rue de la Ville Es Cours 35 400 SAINT-MALO	59 607.08 €
<b>TOTAL DES LOTS ATTRIBUÉS</b>			<b>537 633.30 €</b>
LOT DÉJÀ ATTRIBUÉ le 28 avril 2023			
Lot(s)	Désignation	Nom de l'entreprise retenue	Montant H.T.
2	Désamiantage	SARL ARALIA 2, rue des Thomasseries 49 070	22 580.00 €
<b>TOTAL DES LOTS ATTRIBUÉS</b>			<b>560 213.30 €</b>

S'agissant des lots 1, 4, 5, 6 et 10, la commission « MAPA » propose pour :

- Lot n°1 – « Voirie – Réseaux divers » : absence d'offre d'où lancement d'une nouvelle consultation en procédure adaptée.
- Lot n°4 – « Charpente bois » : Modification du C.C.T.P. nécessaire d'où classement de la procédure sans suite pour ce lot et lancement d'une nouvelle consultation en procédure adaptée.
- Lot n°5 – « Couverture alu - Bardage – Etanchéité » : Modification du C.C.T.P. nécessaire d'où classement de la procédure sans suite pour ce lot et lancement d'une nouvelle consultation en procédure adaptée.
- Lot n°6 – « Menuiseries extérieures alu » : absence d'offre d'où lancement d'une nouvelle consultation en procédure adaptée.
- Lot n°10 – « Ventilation – Plomberie – Chauffage » : une seule offre reçue, celle-ci étant irrégulière, lancement d'une nouvelle consultation en procédure adaptée.

- Vu** le dossier de consultation des entreprises,
- Vu** le procès-verbal de la commission MAPA, relative à l'ouverture des plis, du 03 avril 2023,
- Vu** la délibération n°280423-5 attribuant le lot n°2 « désamiantage » à la S.A.R.L. ARALIA, sise 2, rue des Thomasseries à BEAUCOUZÉ, pour un montant de 22 580.00 € H.T.,
- Vu** le procès-verbal de la commission MAPA, relative à l'attribution du marché, du 12 mai 2023,
- Vu** les actes d'engagement des candidats,
- Vu** le code général des collectivités territoriales,
- Vu** le code de la commande publique,
- Vu** l'inscription des crédits nécessaires au budget primitif 2023,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :**



- **De valider les propositions de la commission « MAPA » du 12 mai 2023 à savoir :**
  - **Attribution des lots ci-dessous aux entreprises suivantes :**

Lot(s)	Désignation	Nom de l'entreprise retenue	Montant H.T.
1	Voirie – Réseaux divers	Relance d'une consultation en procedure adaptée	
3	Démolition – Gros Œuvre	CF CONSTRUCTIONS rue des Monts d'Arrées Z.I. de Chédeville 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	175 452.44 €
4	Charpente bois	Relance d'une consultation en procedure adaptée	
5	Couverture alu - Bardage - Etanchéité	Relance d'une consultation en procedure adaptée	
6	Menuiseries extérieures alu	Relance d'une consultation en procedure adaptée	
7	Plâtrerie sèche – Isolation – Menuiseries intérieures	SAS KOEHL Christophe 44, La Chiffardières 35440 DINGÉ	185 095.33 €
8	Carrelage - Faïence	SAS LEBLOIS Claude CV Le Païlma 50170 PONTORSON	96 008.00 €
9	Peinture - Revêtements de sols souples	SARL TIRIAULT 4, Z.A du Boulais 35 690 ACIGNÉ	21 470.45 €
10	Ventilation – Plomberie - Chauffage	Relance d'une consultation en procedure adaptée	
11	Electricité : courants forts et faibles	ATCE 53, rue de la Ville Es Cours 35 400 SAINT-MALO	59 607.08 €
TOTAL DES LOTS ATTRIBUÉS			537 633.30 €

- **De lancer une nouvelle consultation, en procédure adaptée, pour les lots :**
  - **Lot n°1 - « Voirie – Réseaux divers », pour absence d'offre reçue.**
  - **Lot n°4 – « Charpente bois », pour classement sans suite dans le cadre d'une modification du C.C.T.P.**
  - **Lot n°5 – « Couverture alu - Bardage – Etanchéité », pour classement sans suite dans le cadre d'une modification du C.C.T.P.**
  - **Lot n°6 – « Menuiseries extérieures alu », pour absence d'offre reçue.**
  - **Lot n°10 – « Ventilation – Plomberie – Chauffage », pour offre irrégulière.**
- **D'autoriser Monsieur le Maire à signer les actes d'engagement ainsi que tout document relatif à ce dossier.**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Au registre suivent les signatures.

Pour expédition conforme,

Le Maire, Christian TOCZÉ	Le secrétaire de séance, Fabrice FOUCHARD
	

Acte certifié exécutoire  
Compte tenu de sa transmission en Préfecture d'Ille-et-Vilaine le :1 juin 2023  
De sa publication sur le site Internet de la commune le 2 juin 2023